

Российская Федерация
Ростовская область

**МЭР
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-68-57
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

01.08.2011 № 7346

На № _____ от _____

1-й вариант
Председателю
Ростовской-на-Дону городской Думы
З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Прошу Вас включить в повестку дня августовского заседания городской Думы пятого созыва вопрос «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону, утвержденное решением городской Думы от 23.08.2005 № 38».

Предлагаемые изменения обусловлены реализацией рекомендаций коллегии Администрации Ростовской области от 11.07.2011 № 62 в части принятия мер по отмене неэффективных налоговых преференций, в том числе по отмене налоговых льгот в отношении учреждений, финансируемых из средств областного и местного бюджетов, а также необходимостью обеспечения доходами бюджета города.

В связи с этим предлагается:

- увеличить ставку земельного налога для отдельных видов разрешенного использования земли – за земли розничных рынков; предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания; выставочных комплексов; плавательных бассейнов; конно-спортивных объектов; различных промышленных предприятий;

- отменить льготу по налогу для бюджетных и автономных учреждений, финансируемых из местного бюджета; подведомственных организаций Управления делами Президента Российской Федерации; ботанических садов; зоологических парков; парков отдыха и развлечений.

Также, с целью повышения эффективности налогового администрирования предлагается изменить порядок и основания предоставления льготы по земельному налогу гражданам налогоплательщикам, достигшим 60-летнего возраста для мужчин и 55-летнего возраста для женщин.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

С уважением,

В.В. Золотухин

т. 240-60-30

М.А. Чернышев





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

ПЯТОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ № _

_ августа 2011 года

Заседание № _

О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону», утвержденное решением городской Думы от 23.08.2005 № 38

В соответствии со статьями 5, 12, 15, 19 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 35, 47 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в «Положение о земельном налоге на территории города Ростова-на-Дону» утвержденное решением городской Думы от 23.08.2005 № 38 следующие изменения:

1) в пункте 2.1 раздела 2 "Налоговые ставки"

- в подпункте 5.1 цифру «0,95» заменить на «1,2»;

- в подпункте 5.7 цифру «1,3» заменить на «1,5»;

- в подпункте 7.3 цифру «0,7» заменить на «1,0»;

- в подпункте 7.4 слова «земельные участки плавательных бассейнов, соответствующих требованиям проведения спортивных соревнований по водным видам спорта, включенных в государственные целевые программы развития физической культуры и спорта и используемые по назначению;» исключить;

- в подпункте 7.4.1. цифру «0,15» заменить на «0,3»;

-добавить подпункт 7.4.2. следующего содержания

Пункт	Наименование вида разрешенного использования	Под-пункт	Состав вида разрешенного использования	Ставка налога в процентах от кадастровой стоимости
		7.4.2.	Земельные участки плавательных бассейнов, соответствующих требованиям проведения спортивных соревнований по водным видам спорта, включенных в государственные целевые программы развития физической культуры и спорта и используемые по назначению	0,5

- в подпункте 9.1 цифру «1,0» заменить на «1,1»;

- в подпункте 9.3 цифру «0,1» заменить на «0,15»;

- в подпункте 9.4 цифру «0,2» заменить на «0,25»;

- в подпункте 9.5 цифру «0,65» заменить на «0,9»;

- в подпункте 9.6 цифру «0,3» заменить на «0,5»

- в подпункте 9.8 цифру «0,9» заменить на «1,0»;

- в подпункте 14.2 цифру «0,003» заменить на «0,005»;

2) в пункте 3.1. раздела 3. Налоговые льготы слова «бюджетных и автономных учреждений, финансируемых из местного бюджета; подведомственных организаций Управления делами Президента Российской Федерации; ботанических садов; зоологических парков; парков отдыха и развлечений;» исключить;

3) в пункте 3.2.2. раздела 3. Налоговые льготы слова «пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством Российской Федерации» заменить словами «физические лица»;

4) пункт 5.1. раздела 5. Порядок и основания для предоставления льготы по налогу после слова «участка» дополнить словами «, за исключением физических лиц, достигших 60-летнего возраста для мужчин и 55-летнего возраста для женщин, льгота которым может предоставляться налоговыми органами на основании имеющихся сведений о возрасте физических лиц».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2012 года, но не ранее чем по истечении 1 месяца со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов третьего и четвертого пункта первого решения, которые вступают в силу с момента официального опубликования настоящего решения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (В.Ю. Лазарев).

Мэр города
Ростова-на-Дону

М.А. Чернышев

_____ августа 2011 года

**Ставки земельного налога 2011 года, предложения Администрации
по их изменению на 2012 год и предложения комиссии городской Думы**

Пункт	Наименование вида разрешенного использования	Подпункт	Состав вида разрешенного использования	Ставка налога в % от кадастровой стоимости 2011год	Предложение на 2012 год по ставке / прирост (млн.руб.)	Предложение комиссии городской Думы12 / прирост налога (млн.руб.)
1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоквартирной (две и более) жилой застройки			0,3 Max		
2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки			0,3 Max		
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок			1,5 Max		
4.	Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений			0,3 Max		
5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	5.1	Земельные участки розничных рынков	0,95 (38,7 млн.р.)	1,2 +10	1,0 +3
		5.2	Земельные участки ресторанов, кафе, баров	1,5 Max		
		5.3	Земельные участки автозаправочных и газонаполнительных станций и их санитарно-защитных зон	1,5 Max		
		5.4	Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств на платных автостоянках	1,5 Max		
		5.5	Земельные участки игровых залов, игровых автоматов, игровых домов (казино), тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов), компьютерных клубов и Интернет-кафе, организующих игры с применением	1,5 Max		

Пункт	Наименование вида разрешенного использования	Подпункт	Состав вида разрешенного использования	Ставка налога в % от кадастровой стоимости 2011год	Предложение на 2012 год по ставке / прирост (млн.руб.)	Предложение комиссии городской Думы12 / прирост налога (млн.руб.)
			компьютерной техники			
		5.6	Земельные участки площадью 10000 кв. метров и более для размещения объектов оптовой и розничной торговли (кроме розничных рынков)	1,5 Max		
		5.7	Земельные участки, предназначенные для размещения прочих объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	1,3 (882,3 м.р.)	1,5 +136	1,5
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	6.1.	Земельные участки гостиниц и прочих мест для временного проживания (отелей, moteлей).	1,5 Max		
7.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	7.1	Земельные участки административных и офисных зданий	1,5 Max		
		7.2	Земельные участки объектов образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	0,7 (1,155 м.р.)	0,7 Из-за отмены льготы местн. б-т +370	0,7
		7.3	Земельные участки выставочных комплексов, павильонов и площадных объектов, осуществляющих конгрессно-выставочную деятельность и экспонирующих товары, работы и услуги	0,7 (3,4 м.р.)	1,0 +1,4	0,9 +0,9
		7.4.	Земельные участки стадионов и гребных баз общероссийских физкультурно-спортивных объединений; земельные участки плавательных бассейнов, соответствующих требованиям проведения спортивных соревнований по водным видам спорта, включенных в государственные целевые программы развития физической культуры и спорта и используемые по назначению; земельные участки предприятий и организаций площадью 5000 кв. метров и более, используемые под Дворцы культуры в целях организации детского творчества, культурно-просветительской, досугово-массовой и прочей	0,3 (7,2м.р.)	0,3 Бас-сейны 0,5 в отдельный пункт	0,3 Бас-сейны 0,3-0,4

Пункт	Наименование вида разрешенного использования	Подпункт	Состав вида разрешенного использования	Ставка налога в % от кадастровой стоимости 2011 год	Предложение на 2012 год по ставке / прирост (млн.руб.)	Предложение комиссии городской Думы12 / прирост налога (млн.руб.)
			деятельности в области культуры; ДОБАВИТЬ земельные участки площадью 15000 кв. метров и более. используемые для размещения и эксплуатации теннисных стадионов, соответствующих требованиям проведения спортивных соревнований, включенных в программу чемпионата России и (или) международных соревнований по большому теннису			
		7.4.1.	Земельные участки под конно-спортивными объектами (центрами, клубами, манежами, ипподромами), используемыми в целях селекции и испытания племенных лошадей	0,15 (5,0 м.р.)	0,3 +5,0	0,15
		7.5.	Прочие земельные участки, относящиеся к данному виду разрешенного использования	1,5 Max		
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения			1,5 Max		
9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	9.1	Земельные участки фабрик, заводов, комбинатов, производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов, типографий и других промышленных предприятий, баз, складов и прочих предприятий материально - технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,0 (1108м.р.)	1,1 +111	1,1
		9.2	Земельные участки объектов инженерной инфраструктуры жилищно - коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в п. 13 настоящего перечня)	0,3 Max		
		9.3	Земельные участки предприятий транспорта общего пользования,	0,1	0,15	0,1-0,15

Пункт	Наименование вида разрешенного использования	Подпункт	Состав вида разрешенного использования	Ставка налога в % от кадастровой стоимости 2011год	Предложение на 2012 год по ставке / прирост (млн.руб.)	Предложение комиссии городской Думы12 / прирост налога (млн.руб.)
			осуществляющих перевозку пассажиров на маршрутах города Ростова-на-Дону на электротранспорте			
		9.4	Земельные участки предприятий транспорта общего пользования, осуществляющих перевозку пассажиров на маршрутах города Ростова-на-Дону на автобусах, за исключением автобусов особо малой вместимости	0,2	0,25	0,2-0,25
		9.5.	Земельные участки промышленных предприятий с долей выпуска военной техники и продукции двойного назначения в общем годовом объеме выпуска продукции не менее 50 процентов за предшествующий календарный год	0,65 (93,6 м.р.)	0,9 +36,0	0,8 +22
		9.6	Земельные участки площадью 10000 кв. метров и более хлебопекарных предприятий, осуществляющих выпуск хлебобулочных изделий не менее 50 процентов в структуре выручки за предшествующий календарный год;	0,3 (1,85 м.р.)	0,5 +1,0	0,3
			земельные участки площадью 10000 кв. м. и более, используемые для размещения производства муки, комбикормов и кормосмеси		0,5	0,3
		9.7	Земельные участки, предназначенные для рекультивации (восстановления) земель, земельные участки предприятий по размещению суглинков, строительных и твердых отходов производства и потребления	0,005	0,005	
		9.8	Земельные участки под промышленными объектами, предназначенными для производства машин, используемых в растениеводстве	0,9 (104 м.р.)	1,0 +11	0,95 +6,0
10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их			1,5 Max		

Пункт	Наименование вида разрешенного использования	Подпункт	Состав вида разрешенного использования	Ставка налога в % от кадастровой стоимости 2011год	Предложение на 2012 год по ставке / прирост (млн.руб.)	Предложение комиссии городской Думы12 / прирост налога (млн.руб.)
	сооружений и объектов					
11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов			1,5 Max		
12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте			1,5 Max		
13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции,			1,5 Max		

Пункт	Наименование вида разрешенного использования	Подпункт	Состав вида разрешенного использования	Ставка налога в % от кадастровой стоимости 2011год	Предложение на 2012 год по ставке / прирост (млн.руб.)	Предложение комиссии городской Думы12 / прирост налога (млн.руб.)
	ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности					
14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	14.1	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, городскими садами	1,5 Max		
		14.2	Земельные участки, занятые парками	0,003	0,005	0,005
15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования			0,3 Max		

